



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 25. marca 2025 v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12.

marec 2025

Otvorenie 12. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 12. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo"). Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných. Zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanec Ing. Lukáš Šoltés, PhD., Ing. Igor Mravec, Tomáš Husár, Branko Semančík a PaedDr. Milan Trstenský.

Starosta skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo:

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

- 1. 1. Mgr. Marián Podrazil
- 1. 2. JUDr. Tomáš Buzinger

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 19 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

2. Za overovateľov zápisnice poslancov:

- 2. 1. Ing. Marián Bohunský
- 2. 2. JUDr. Dušan Mikuláš

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 19 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na digitálnej úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

Osobitné hlasovanie o zaradení do programu ako bod č. 4 s názvom: „**Návrh na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel**“.

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 19 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Osobitné hlasovanie o zaradení do programu ako bod č. 9 s názvom: „**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenskeho kontajnera v Parku Pekníkova**“.

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 19 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo na svojom 12. zasadnutí dňa 25.decembra 2025 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

1. **Správa o priebežne plnených uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Kristína Štajerová
2. **Informácia o činnosti útvaru kontroly**
Predkladateľ: Ing. Marián Takács
Spracovateľ: Ing. Marián Takács
3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková
4. **Návrh na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel (osobitné hlasovanie)**
→ doplnený bod na zasadnutí miestneho zastupiteľstva
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Ing. arch. Pavel Gašparovič
5. **Návrh na schválenie dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5 mil. EUR**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar
6. **Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015 – 2024 do 31.12.2025**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Jakub Hovorka
7. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 865/15, vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka v prospech PharmDr. Zuzany Blahovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
8. **Návrh na zníženie nájomného nájomcovi ILCO klub Bratislava za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac (vrátane energií) na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane energií), ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň

9. **Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova** (osobitné hlasovanie)
→ doplnený bod na zasadnutí miestneho zastupiteľstva
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar
10. **Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva**
11. **Rôzne**

Informačný materiál:

- Informácia o stave čerpania externých zdrojov a plánovanom zapojení sa do dotačných schém
- Informácia o stave poskytovania sociálnych služieb v roku 2024

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva

- - -

K bodu č. 1

Správa o priebežne plnených uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011 sa priebežne plní. Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov je priebežne zverejňované na elektronickej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v časti Samospráva-Zverejňovanie dokumentov-Rozpočet a záverečný účet. Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015 sa priebežne plní. Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 109/2015 časť B bod 2 zo dňa 15.12.2015 sa priebežne plní. Na 12. zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 25.03.2025 je predložená informácia o stave poskytovania sociálnych služieb na rok 2024.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 160/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1. **16/2011 zo dňa 18.01.2011**
2. **60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015**
3. **109/2015 časť B bod 2 zo dňa 15.12.2015**

Hlasovanie:

prítomní:19

za:19

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Úvodné slovo predniesol Ing. Marián Takács, miestny kontrolór, ktorý uviedol, že bola vykonaná kontrola vybavovania petícií a sťažností za rok 2024. Kontrolou neboli zistené nedostatky ani porušenia právnych predpisov. Miestny kontrolór vypracoval správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur. Kontrolou miestny kontrolór zistil, že samotné kúpnopredajné zmluvy obsahujú všetky povinné náležitosti, je v nich jednoznačne identifikovaný kupujúci a predávajúci, predmet predaja, stanovená cena, podmienky jej vyplatenia a tak isto aj vyhlásenia kupujúceho a predávajúceho a všetky potrebné ustanovenia, na ktorých sa zmluvné strany dohodli. Ostatné dokumenty, ktoré boli potrebné pri prevode majetku, tvoria prílohu spisu a sú toho času archivované. Zmluvy boli podpísané v lehote do 90 dní od schválenia zastupiteľstvom. Základná finančná kontrola prebehla v súlade s platnou legislatívou a bola vykonávaná počas celého procesu prevodu majetku. Lehota na zverejňovanie (15 dní) bola taktiež dodržaná behom celého procesu prevodu týchto nehnuteľností. Povinné zverejňovanie zmlúv prebehlo tak isto v súlade so zákonom a zmluvy sú zverejnené jednak na webovom sídle mestskej časti, ako aj v centrálnom registri zmlúv. V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení miestny kontrolór predložil Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2024. Za hodnotené obdobie bola vykonávaná kontrolná činnosť, pod ktorou sa podľa § 18d zákona o obecnom zriadení rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha miestny úrad, rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný do užívania, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku a osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 161/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2024;
2. Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur;
3. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie:

prítomní:19

za:19

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti (ďalej len „VZN“) vychádza z doteraz platného VZN č. 6/2019 o poskytovaní dotácií v znení VZN č. 1/2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 6/2019. Do návrhu VZN boli zapracované pripomienky zo strany miestneho úradu, miestneho kontrolóra a jednotlivých komisií miestneho zastupiteľstva. Účinnosť VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti sa navrhuje od 15. apríla 2025.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 162/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:19

za:18

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

→ doplnený bod na zasadnutí miestneho zastupiteľstva

Úvodné slovo uviedol Ing. Marián Bohunský, zástupca starostu, ktorý uviedol, že listom zo dňa 18.03.2025 požiadal primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka o pripomienkovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a v súlade s ustanovením §8 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky, a to najneskôr do jedného mesiaca odo dňa požiadania vo forme elektronickej správy. K vypracovaniu nového Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel, ktoré by malo nahradiť súčasne platné a účinné VZN č. 6/2023, pristúpilo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, z dôvodu potreby zapracovania viacerých zmien a poznatkov vyplývajúcich z praxe v celomestskej parkovacej politike.

Poslanci miestneho zastupiteľstva diskutovali o vyznačovaní parkovacích miest, vytvorení nových parkovacích miest a parkovacím systéme PASS.

Uznesenie MZ č. 163/2025
zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel za nasledovnej podmienky:

- v prílohe č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu č..../2025:

„Úseky miestnych ciest určené na dočasné parkovanie motorových vozidiel a tarifné pásma upraviť tarifné pásmo v zmysle § 5, odst.2, písm. a) parkovací lístok , a to z tarifného pásma D na tarifné pásmo C“.

B. žiada

starostu doručiť toto uznesenie primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v termíne do 7 dní.

Hlasovanie:

prítomní:19

za:19

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na schválenie dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5 mil. EUR

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 a Uznesením MZ č. 142/2024 zo dňa 10.12.2024 miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka pripravil a zrealizoval prieskum trhu na poskytovateľa dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3 500 000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov mestskej časti. Mestská časť oslovila 4 banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., UniCredit Bank, a.s. a J&T Banka, a.s. Ponuky predložili tri z oslovených bánk, pričom J&T Banka, a.s. ponuku nepredložila. Najvýhodnejšiu ponuku, ktorú akceptujeme, predložila Všeobecná úverová banka, a. s. Mestská časť bude čerpať úver postupne v rokoch 2025 a 2026 podľa potreby a v súlade so schváleným rozpočtom a následne od roku 2027 bude úver 15 rokov splácaný s pevným úročením počas celej doby splatnosti.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 164/2025
zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

3. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov a s dobou čerpania úveru od účinnosti úverovej zmluvy do 31.12.2026, určeného

na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.

4. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk z prieskumu trhu na zákazku „Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 3.3.2025 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
5. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
6. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní:20

za:20

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015 – 2024 do 31.12.2025

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (ďalej len „PHSR“) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015–2024 bol schválený miestnym zastupiteľstvom ako hlavný strategický dokument rozvoja územia. Platnosť tohto dokumentu bola nastavená na obdobie zodpovedajúce predchádzajúcemu strategickému rámcu EÚ a regionálnym politikám SR. Vzhľadom na prebiehajúcu prípravu nového PHSR mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2025 – 2031, ktorý je v štádiu prípravy návrhovej časti, je potrebné zabezpečiť kontinuitu strategického riadenia rozvoja územia aj po skončení platnosti existujúceho PHSR. Predĺženie platnosti PHSR na obdobie do 31.12.2025 je nevyhnutné na zabezpečenie právneho a strategického rámca pre čerpanie externých zdrojov a grantov, ktoré vyžadujú väzbu na aktuálny PHSR a zachovanie súladu medzi existujúcimi rozvojovými projektmi a strategickým dokumentom mestskej časti. Predĺženie platnosti PHSR na rok 2025 sa navrhuje do času schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2025–2031, pričom predpokladaný termín jeho prijatia je do konca roka 2025.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 165/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015 – 2024 do 31.12.2025, a to za účelom zabezpečenia kontinuity strategického riadenia a plnenia rozvojových priorít mestskej časti do schválenia nového dokumentu,

B. berie na vedomie

skutočnosť, že nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2025 – 2031 je v procese prípravy a nebol doposiaľ schválený,

C. ukladá povinnosť

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť pokračovanie prípravy nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2025 – 2031 a jeho predloženie na schválenie najneskôr do 31.12.2025.

Hlasovanie:

prítomní:20

za:20

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 865/15, vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka v prospech PharmDr. Zuzany Blahovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľka PharmDr. Zuzana Blahová požiadala o kúpu časti pozemku parc. č. 865/15, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Primátor Bratislavy listom zo dňa 2. decembra 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 302,94 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom č. 61/2024, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C- KN“ parc. č. 865/15. Pozemok bol ocenený na sumu 302,94 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Doc. Ing. Nad'a Antořová, PhD. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 166/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 865/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

za cenu **4 850,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **PharmDr. Zuzany Blahovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 8,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 20

za: 19

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na zníženie nájomného nájomcovi ILCO klub Bratislava za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac (vrátane energií) na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane energií), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ/nájomca, ILCO klub Bratislava uzatvoril s mestskou časťou dňa 27.02.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2015 v znení dodatkov č. 1 a 2, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 229 v Dome kultúry Dúbravka, nachádzajúci sa na poschodí objektu, v celkovej výmere 12 m². Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 136,56 EUR/mesiac. Výška nájomného sa v súlade s ustanoveniami zmluvy, každoročne upravovala o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom. V súčasnosti predstavuje výška nájomného sumu 151,40 EUR/mesiac, pričom nájomca je povinný uhrádzať mesačne sumu preddavkov na energie vo výške 18,86 EUR. Celková suma, ktorú nájomca uhrádza je 170,26 EUR/mesiac. Listom doručeným mestskej časti dňa 16.01.2025, požiadal nájomca o zníženie aktuálneho mesačného nájomného vrátane preddavkov na energie, ktoré predstavujú čiastku 170,26 EUR, na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane nákladov na služby spojené s nájomom). Svoju žiadosť odôvodňuje nájomca tým, že ako občianske združenie stomikov združujúce zdravotne postihnutých občanov s vývodom z hrubého čreva, tenkého čreva a močového mechúra, má ako hlavný zdroj príjmu 2% dane z príjmu fyzických a právnických osôb, čo v blízkej budúcnosti nebude postačovať na krytie nákladov na nájomné vyplývajúce zo zmluvy.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 167/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

zníženie nájomného nájomcovi **ILCO klub Bratislava** za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m², ako prípad osobitného zreteľa. Nájomné upravuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2015 v znení neskorších dodatkov, ktorá bude upravená nasledovne:

- výška nájmu je stanovená na sumu 131,00 EUR/mesiac,
- k cene nájmu budú pripočítané náklady za služby spojené s nájmom,
- dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:20

za:20

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova (osobitné hlasovanie)

→ doplnený bod na zasadnutí miestneho zastupiteľstva

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že mestská časť prevzala v marci 2025 od dodávateľa kaviarenský a sanitárny kontajner, ktoré budú slúžiť ako zázemie navštevovaného Parku Pekníkova. Zámerom mestskej časti je čím skôr spravádzkovať kaviareň tak, aby mohla podľa možnosti už od začiatku tohtoročných letných prázdnin slúžiť verejnosti. Za účelom prenájmu kaviarenského kontajnera tretej strane, ktorá bude prevádzkovať kaviareň a zároveň zabezpečovať starostlivosť o čistotu a poriadok v susediacom sanitárnom kontajneri, mestská časť pripravila obchodnú verejnú súťaž /súťaž návrhov. Podmienky prenájmu sú podrobnejšie uvedené v priloženom materiáli. Predpokladáme, že pokiaľ miestne zastupiteľstvo v marci 2025 schváli podmienky súťaže mala by mestská časť v apríli 2025 dostať od uchádzačov záväzné ponuky. Pokiaľ budú ponuky pre mestskú časť prijateľné a bude možné najvýhodnejšiu ponuku akceptovať, tak bude mať úspešný uchádzač dostatok času na získanie potrebných povolení a zahájenie prevádzky kaviarne najneskôr od 1.7.2025.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 168/2025

zo dňa 25.03.2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k. ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne, za podmienok uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

B. volí

členov komisie na vyhodnotenie predložených návrhov z radov poslancov:

1. JUDr. Tomáša Buzingera

2. Ing. Juraja Horana.

Ďalších členov komisie z radov zamestnancov MÚ vymenuje starosta mestskej časti.

C. žiada

Starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvoril nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude uvedený nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomní:20 za:19 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

Nebolo prijaté žiadne uznesenie Miestneho zastupiteľstva.

- - -

K bodu č. 11

Rôzne

- poslanec JUDr. Tomáš Buzinger sa informoval o možnosti vyznačenia náučného chodníka na Biele skaly

- PhDr. Štefan Maceják poďakoval oddeleniu školstva a mládeže za využitie projektu pre základné školy, v rámci ktorého základné školy získali počítačovú techniku

Nebolo prijaté žiadne uznesenie Miestneho zastupiteľstva.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 12. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Dušan Mikuláš, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Ing. Marián Bohunský, zástupca starostu

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia